

Số: /QĐ-UBND Hợp Thịnh, ngày tháng 5 năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất**  
**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HỢP THỊNH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Đất đai, Luật nhà ở số, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư: Số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 15/2026/QĐ-UBND ngày 10/02/2026 của UBND tỉnh Bắc Ninh về việc phân cấp, ủy quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai; việc áp dụng trình tự thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ văn bản số 334/CNVPĐKĐĐ ngày 09/02/2026 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai liên xã Hiệp Hòa về việc hủy GCN QSD đất đã cấp không đúng quy định;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 290 /TTr- KT ngày 13/5/2026.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (GCNQSD đất) số AN 718275, được UBND huyện Hiệp Hòa cấp ngày 16/6/2008, mang tên ông Đỗ Văn Phương, bà Tạ Thị Xuân; tại thửa đất số 157, tờ bản đồ số 01, diện tích 357,4m<sup>2</sup> đất ở; địa chỉ thửa đất tại thôn Trung Hòa, xã Mai Trung, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang (nay là thôn Trung Hòa, xã Hợp Thịnh, tỉnh Bắc Ninh), đang được lưu trữ tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai liên xã Hiệp Hòa.

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận đã cấp không đúng quy định, không đủ điều kiện được cấp (*01 thửa đất cấp 02 giấy chứng nhận*), thuộc trường hợp thu hồi theo điểm d, khoản 2, Điều 152, Luật Đất đai năm 2024.

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện.

**1.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

**2.** Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai liên xã Hiệp Hòa thu hồi, quản lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1; thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

**3.** Văn phòng HĐND và UBND xã có trách nhiệm đăng tải thông tin thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Điều 1 Quyết định này trên trang thông tin điện tử xã Hợp Thịnh.

**Điều 3.** Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng HĐND và UBND, Phòng Kinh tế, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai liên xã Hiệp Hòa, Thuế cơ sở 2 tỉnh Bắc Ninh, các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- LĐVP; CVNC;
- Công TTĐT xã;
- Lưu: VT, Hs (Phuong).

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Văn Hảo**